ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ZIERSDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

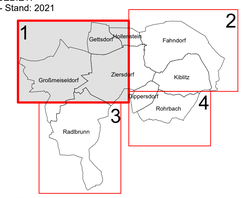
PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
2387/ F.1.	2021.09.23.	1:5000	

PLANVERFASSER:

schedlmayer | raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
DI (fh) Ing. Hertha Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/54833 - Fax: 02754/54833-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET:
DKM - Stand: 2021



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

N

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW WOHNGEBIETE
- BK KERNGEBIETE
- BA AGRARGEBIETE
- BA-Hint AGRARGEBIETE - HINTAUSBEREICHE
- BB BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- -A AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F BEFRISTETES BAULAND
  F1: Frist abgelaufen
  F2: bis 2025
- * BAULAND mit Baulandsicherheitsverträge lt. § 17 Abs (3) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGEN/VERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü GRÜNGÜRTEL
  Sg SIEDLUNGSGRÜN
  Bö BÖSCHUNG
  R RETENTIONSFLÄCHEN
  Im§ IMMISSIONSSCHUTZ
  AG ABFLUSSGRABEN
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gmg MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gg GÄRTNEREIEN
- Gspo SPORTSTÄTTEN
- Gspi SPIELPLÄTZE
- Gp PARKANLAGEN
- G++ FRIEDHÖFE
- Gfrei FREIHALTEFLÄCHEN
- Gke KELLERGASSEN
- Gpv PHOTOVOLTAIKANLAGEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

- EISENBAHNEN
- L4711 LANDES(HAUPT)STRASSEN
- SCHLEPPLIFTE
- 380kV FREILEITUNGEN VERBUND, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- 220kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- EVN WASSERLEITUNG
- TRAFO
- GASSTATIONEN
- PUMPWERKE
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- HOCHBEHÄLTER
- KLÄRANLAGEN
- NATURA 2000 GEBIETE
  NACH DER VOGELSCHUTZRICHTLINIE „WESTLICHES WEINVIERTEL"
  QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BOSNÖ GIS
  STAND: 20.12.2005
  © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- NATURDENKMÄLER
- DENKMÄLER
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
  Quelle: Abflussuntersuchung Schmida Oberlauf (Wasser Consult ZT GesmbH)
  Stand: 2007
- GEWÄSSER
- BERGBAU
  Sg Schottergrube
  Lg Lehmgrube
- VERDACHTSFLÄCHEN
  1 Deponie/Altstandort Ziegelofengasse, Wasserbuch, Stand 2020
  2 Altstandort Chemische Kleidereinigung
  Quelle: NÖ Landesregierung, Stand 2020
  3 Deponie Ziersdorf, Altablagerung
  Quelle: NÖ Landesregierung, Stand 2020

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

FS	FEUERWEHRHAUS	PH	PFARRHOF
NÖ-LKG	NÖ- LANDESKINDERGARTEN	VS	VOLKSSCHULE
MH	MUSIKHALLE	HS	HAUPTSCHULE
K	KIRCHE	RK	ROTES KREUZ
AH	AUFBAHRUNGSHALLE	MZH	MEHRZWECKHALLE
KA	KAPELLE	KHW	KONZERTHAUS WEINVIERTEL
GA	GEMEINDEAMT	M	MUSEUM
PA	POSTAMT	S	SCHWIMMBAD
S	SCHULE	VKZ	VOLKSKULTURZENTRUM
DH	DORFHAUS	KG	KINDERGARTEN

- PARK & RIDE - ANLAGE PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN

DKM:

- ABBRUCH
- BAUAKTE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2010, 29.08.2012, 09.05.2017, 05.07.2018, 28.03.2019, 11.05.2020, 23.09.2021

AUFLAGEFRIST: 05.05.2021 - 16.06.2021

KUNDGEMACHT:

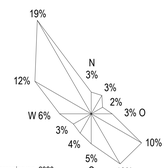
AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Kalmen: 16,8%



Luftgütestation Ziersdorf
Messzeitraum: 5 Jahre
Quelle: BD4, Amt der NÖ Landesregierung, 2020

Gettsdorf
Hollenstein
Großmeiseldorf
Ziersdorf