Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Luftgütestation Ziersdorf
Messzeitraum: 5 Jahre
Quelle: BDA, Amt der NÖ Landesregierung, 2020

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE
BK	KERNGEBIETE
BA	AGRARGEBIETE
BA-Hint	AGRARGEBIETE - HINTAUSBEREICHE
BB	BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN
-F	BEFRISTETES BAULAND F1: Frist abgelaufen F2: bis 2025
*	BAULAND mit Baulandsicherheitsverträge lt. § 17 Abs (2) NÖ-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGEN/VERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
GgU	GRÜNGÜRTEL Sg SIEDLUNGSGRÜN Bö BÖSCHUNG R RETENTIONSFLÄCHEN LS LÄRMSCHUTZSCHUTZ AG ABFLUSSGRABEN
	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
Gmg	MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
Gg	GÄRTNEREIEN
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspl	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
G++	FRIEDHÖFE
Gfrei	FREIHALTEFLÄCHEN
Gke	KELLERGASSEN
Gpv	PHOTOVOLTAIKANLAGEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

	EISENBAHNEN
L4711	LANDES(HAUPT)STRASSEN
	SCHLEPPLIFTE
	380kV FREILEITUNGEN VERBUND, MIT 25m SCHUTZBEREICH
	110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 25m SCHUTZBEREICH
	220kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 25m SCHUTZBEREICH
	EVN WASSERLEITUNG
	TRAFO
	GASTATIONEN
	PUMPWERKE
	BRUNNENSCHUTZGEBIETE
	HOCHBEHÄLTER
	KLÄRANLAGEN
	NATURA 2000 GEBIETE NACH DER VOGELSCHUTZ-RICHTLINIE „WESTLICHES WEINVIERTEL" QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BDSNÖ GIS STAND: 20.12.2009 © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
	NATURDENKMÄLER
	DENKMÄLER
	WALD
	WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
	BRUNNENSCHUTZGEBIETE
	ÜBERFLUTUNGSGEBIETE Quelle: Abflussuntersuchung Schmida Oberlauf (Werner Consult ZT GesmbH) Stand: 2007

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ZIERSDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

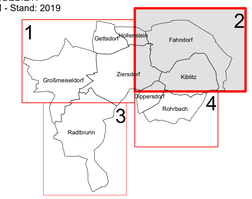
PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
2265/ F. 2.	2020.05.11.	1:5000	

PLANVERFASSER:

schedlmayer raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
DI Dipl.-Ing. Hartfrid Schedlmayer
Ziviltechniker für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/68333 - Fax: 02754/68333-4
e-mail: office@schedlmayer.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET:
DKM - Stand: 2019



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

BERGBAU
Sg Schottergrube
Lg Lehmgrube

VERDACHTSFLÄCHEN
1 Deponie/Altstandort Ziegelofengasse, Wasserbusch, Stand 2020
2 Altstandort Chemische Kleiderreinigung, Dörfles 33 Landesabfallverwaltung, Stand 2020
3 Deponie Ziersdorf, Altablagerung, Stg.
Quelle: NÖ Landesregierung, Stand 2020

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

FS	FEUERHAUS	PH	PFARRHOF
NÖ- LKG	NÖ LANDESKINDERGARTEN	VS	VOLKSSCHULE
MH	MEHRZWECKHALLE	HS	HAUPTSCHULE
K	KIRCHE	RK	ROTES KREUZ
AH	AUFBAHRUNGSHALLE	MZH	MEHRZWECKHALLE
KA	KAPELLE	KHW	KONZERTHAUS WEINVIERTEL
GA	GEMEINDEAMT	M	MUSIKHEIM
PA	POSTAMT	JH	JUGENDHEIM
S	SCHULE	VKZ	VOLKSKULTURZENTRUM
DH	DORFHAUS	KG	KINDERGARTEN

PARK & RIDE - ANLAGE PARKPLÄTZE
TANKSTELLEN

DKM:
ABBRUCH
BAUAKTE
KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
GEMEINDEGRENZEN

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2010, 09.05.2017, 11.05.2020

AUFLAGEFRIST: 30.10.2019 - 11.12.2019

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER: