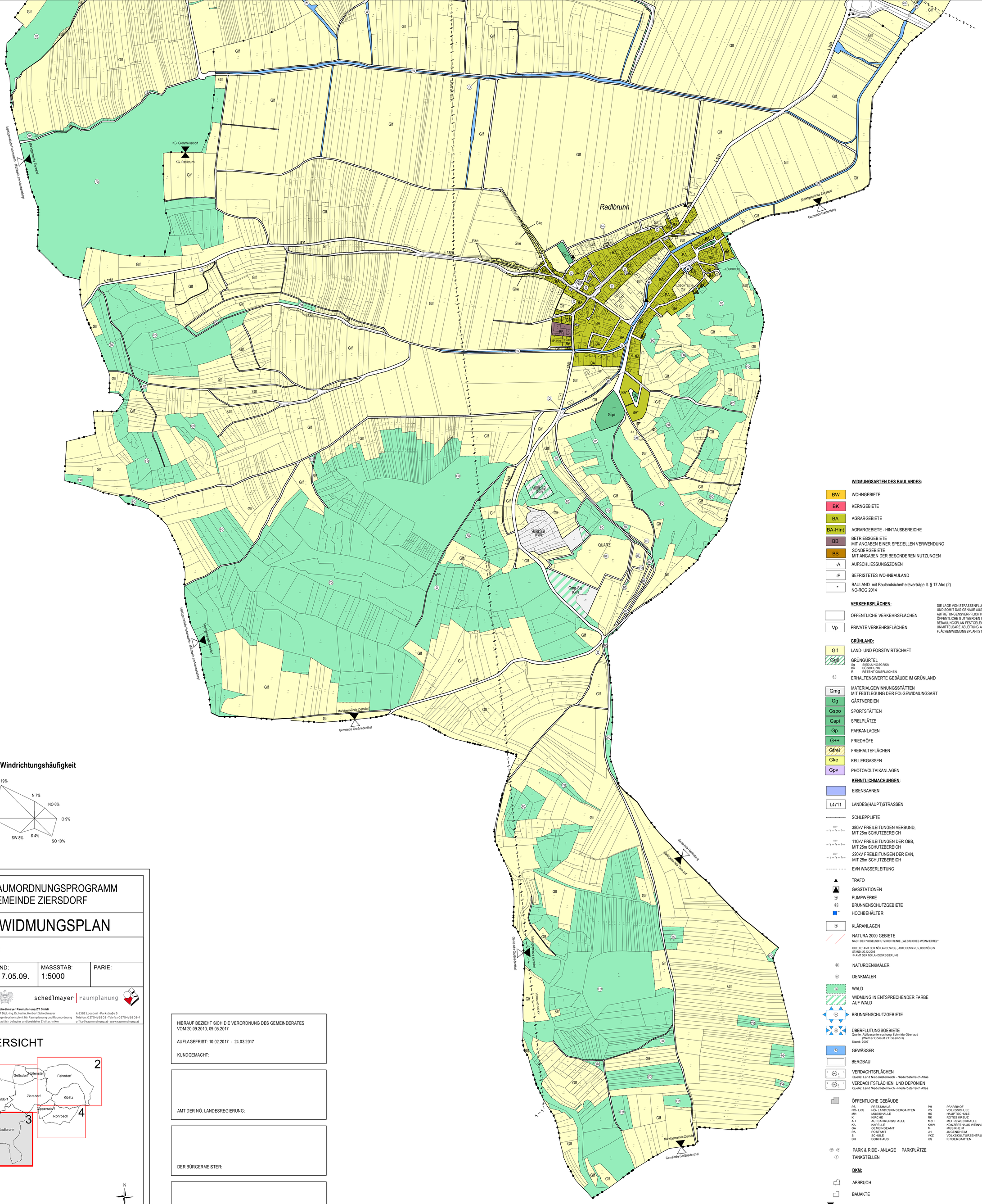
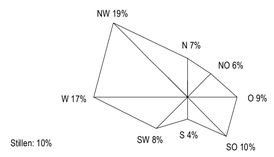


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ZIERSDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
1788/ F. 3.	2017.05.09.	1:5000	

PLANVERFASSER:

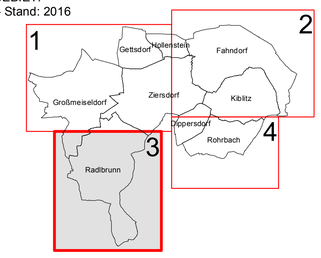
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 · Telefax 02754/6803-4
office@raumordnung.at · www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET:
DKM - Stand: 2016



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 20.09.2010, 09.05.2017

AUFLAGEFRIST: 10.02.2017 - 24.03.2017

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW — WOHNGEBIETE
- BK — KERNGEBIETE
- BA — AGRARGEBIETE
- BA-Hint — AGRARGEBIETE - HINTAUSBEREICHE
- BB — BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS — SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- -A — AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F — BEFRISTETES WOHNBAULAND
- * — BAULAND mit Baulandsicherheitsverträge lt. § 17 Abs (2) NO-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGENSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  - Sg SIEDLUNGSGRÜN
  - Bö BÖSCHUNG
  - R RETENTIONSFLÄCHEN
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gmg — MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gg — GÄRTNEREIEN
- Gspo — SPORTSTÄTTEN
- Gspi — SPIELPLÄTZE
- Gp — PARKANLAGEN
- G++ — FRIEDHÖFE
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHEN
- Gke — KELLERGASSEN
- Gpv — PHOTOVOLTAIKANLAGEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

- EISENBAHNEN
- L4711 — LANDES(HAUPT)STRASSEN
- SCHLEPPLIFTE
- 380kV FREILEITUNGEN VERBUND, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- 220kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- EVN WASSERLEITUNG
- TRAFO
- GASSTATIONEN
- PUMPWERKE
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- HOCHBEHÄLTER
- KLÄRANLAGEN
- NATURA 2000 GEBIETE
  NACH DER VOGELSCHUTZ-RICHTLINIE „WESTLICHES WEINVIERTEL"
  QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BD5NÖ GIS
  STAND: 20.12.2005
  © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- NATURDENKMÄLER
- DENKMÄLER
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
  Quelle: Abflussuntersuchung Schmida Oberlauf (Werner Consult ZT GesmbH)
  Stand: 2007
- GEWÄSSER
- BERGBAU
- VERDACHTSFLÄCHEN
  Quelle: Land Niederösterreich - Niederösterreich Atlas
- VERDACHTSFLÄCHEN UND DEPONIEN
  Quelle: Land Niederösterreich - Niederösterreich Atlas
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

PS	PRESSHAUS	PH	PFARRHOF
NÖ- LKG	NÖ- LANDESKINDERGARTEN	VS	VOLKSSCHULE
MH	MUSIKHALLE	HS	HAUPTSCHULE
K	KIRCHE	RK	ROTES KREUZ
AH	AUFBAHRUNGSHALLE	MZH	MEHRZWECKHALLE
KA	KAPELLE	KHW	KONZERTHAUS WEINVIERTEL
GA	GEMEINDEAMT	M	MUSIKHEIM
PA	POSTAMT	JH	JUGENDHEIM
S	SCHULE	VKZ	VOLKSKULTURZENTRUM
DH	DORFHAUS	KG	KINDERGARTEN

- PARK & RIDE - ANLAGE P+R PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN

DKM:

- ABBRUCH
- BAUAKTE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN