

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE ZIERSDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

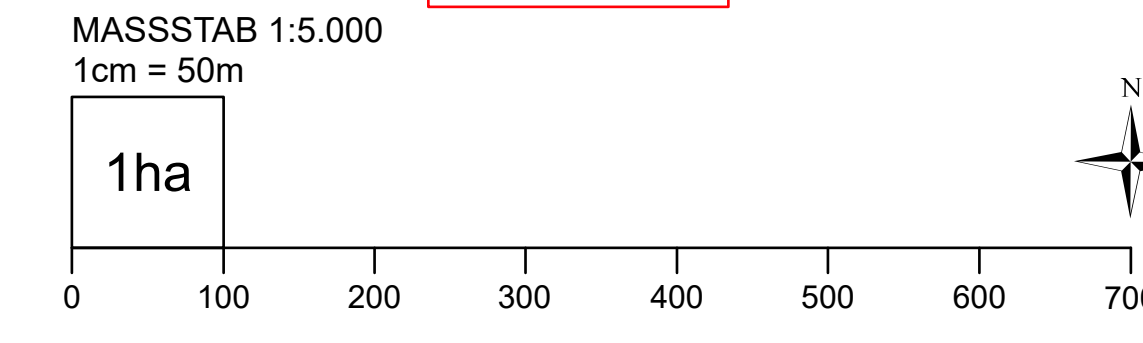
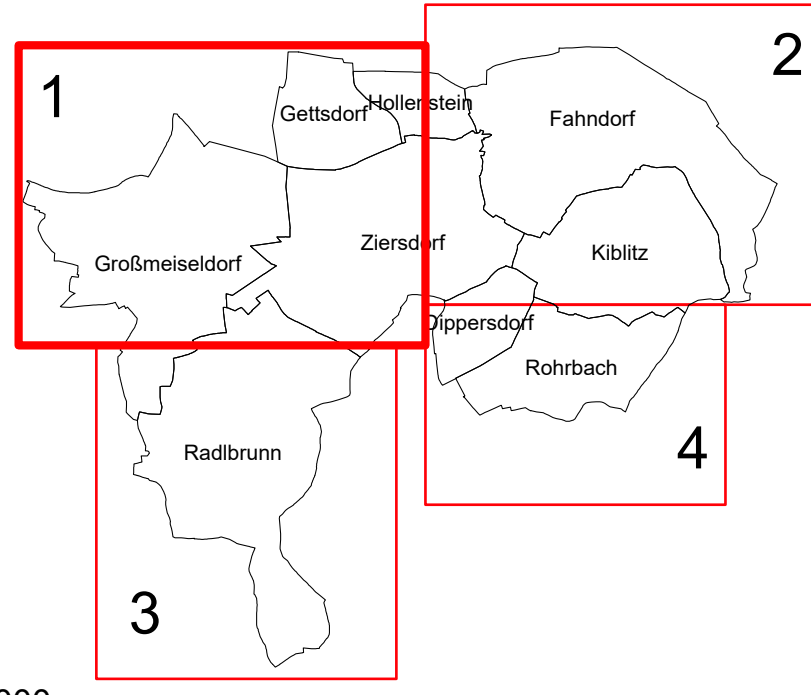
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2611/F.1. STAND: 2024.12.04. MASSSTAB: 1 : 5000

PLANVERFASSER DER NEUDARSTELLUNG

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024



KENNTLICHBANKEN:

- EISENBAHNEN
- LADES(HAUPT)STRASSEN
- SCHLEUPE
- 300V FREILEITUNGS VERBUND, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- 110kV FREILEITUNGS DER ÖBB, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- 220kV FREILEITUNGS DER EVN, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- EVN WASSERLEITUNG
- TRAFU
- GASSTATIONEN
- PUMPWERK
- HOCHBEHÄLTER
- KLÄRANLAGEN

- NATURA 2000 GEBIETE
- NACH DER VERORDNUNG ÜBER DIE "RECHTLICHE WEINVERTEIL"
- QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RUS, STAND 03.10.2023
- STAND: 03.10.2023
- STAND: 03.10.2023

- NATURDENKMÄLER
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE

- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- Quelle: Aftersichtungsstelle (Schneide Oberlauf, Stand: 2007)

- GEWÄSSER
- BERGBAU
- Sg Schottergrube
- Lg Lehmgrube

- VERDACHTSFLÄCHEN
- 1. Dampfkraftwerk Zingstergasse, Wienbruck, Stand 2020
- 2. Abwasser Chemische Industrie, Quelle: NÖ Landesregierung, Stand 2020
- 3. Dampfkraftwerk Zingstergasse, Wienbruck, Stand 2020

- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- PS PRESSHAUS
- NÖ LKS NÖ LANDESSENDEGARTEN
- MH MUSIKHALLE
- K KIRCHE
- KA KAPPELLE
- GA GEMEINDEAMT
- PA POSTAMT
- S SCHULE
- DH DORFHAUS

- PH PFARRHOF
- VS VOLKSSCHULE
- HS HAUPTSCHULE
- RK ROTES KREUZ
- MZ MEHRZWECKHALLE
- KHW KONZERTHAUS WEINVERTEIL
- M MUSIKHEIM
- JH JUGENDHEIM
- KZ KULTURZENTRUM
- KG KINDERGARTEN

- PARK & RIDE - ANLAGE / PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN
- DKM:
- ABBRUCH
- KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
- GEMEINGEGRENZEN
- BEZIRKSGRENZE

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BV WOHNBEREICHE
- BK KERNBEREICHE
- BA AGRARBEREICHE
- BA-Hint AGRARBEREICHE - HINTAUSSBEREICHE
- BB BETRIEBBEREICHE
- BS MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BO MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
- BO ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- BO Bauland mit Vertrag gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- A AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- F BEFRISTETES WOHNBAULAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- VP PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- GRÜNGÜRTEL
- Sg SIEDLUNGSGRÜN
- BS BÜSCHUNG
- R RETENTIONSFLÄCHEN
- IMS IMMISSIONSSCHUTZ
- AKG ABFLUSSGRÄBEN
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- SPORTSTÄTTEN
- SPIELPLÄTZE
- PARKANLAGEN
- GÄRTNEREIE
- FRIEDHÖFE
- PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN
- MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- FEHRLIEFLÄCHEN
- KELLERGASSEN

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2010, 29.08.2012, 09.05.2017, 05.07.2018, 28.03.2019, 11.05.2020, 23.09.2021, 04.12.2024

AUFLAGEFRIST: 10.04.2024 - 22.05.2024

RUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

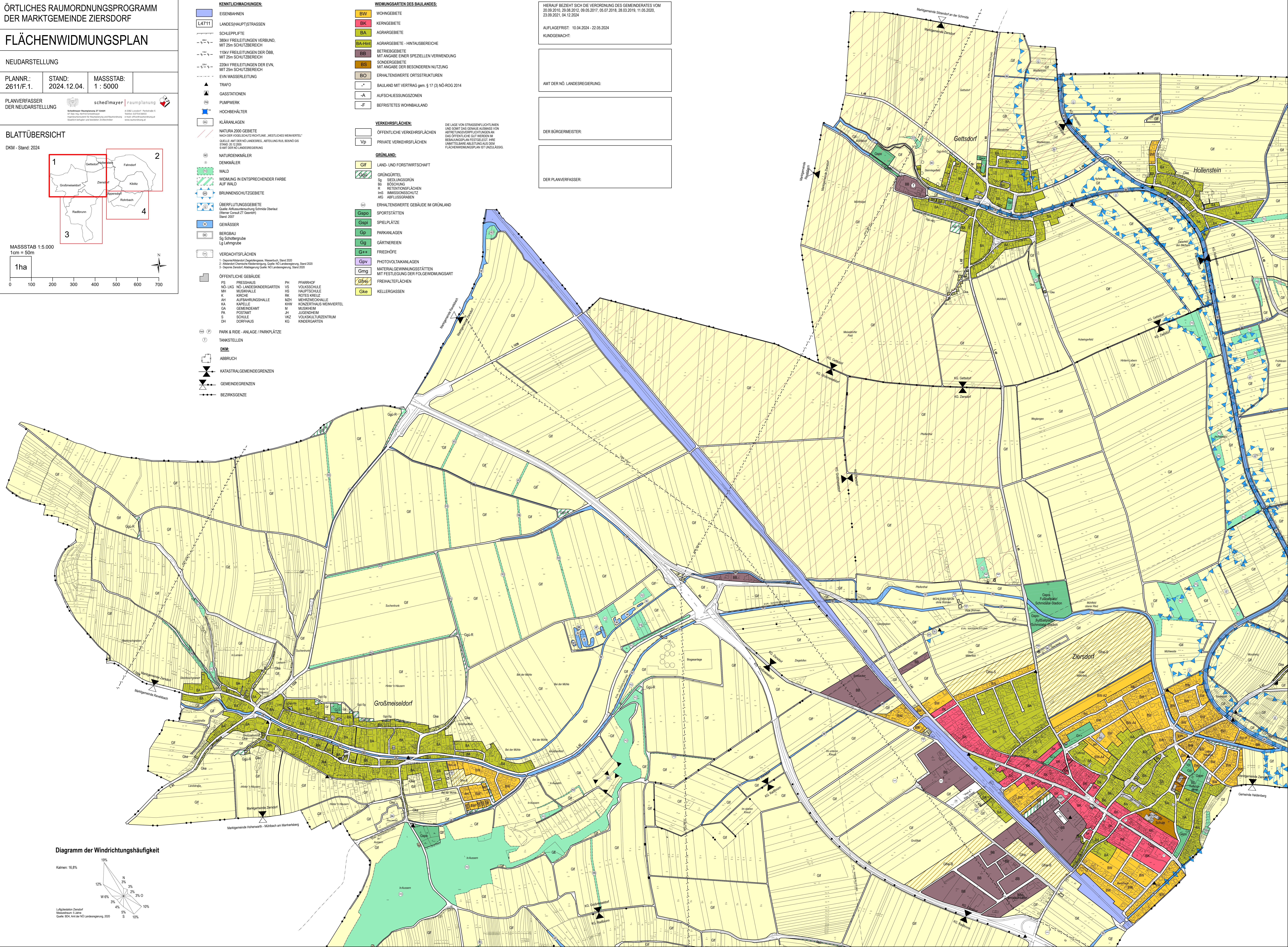


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

