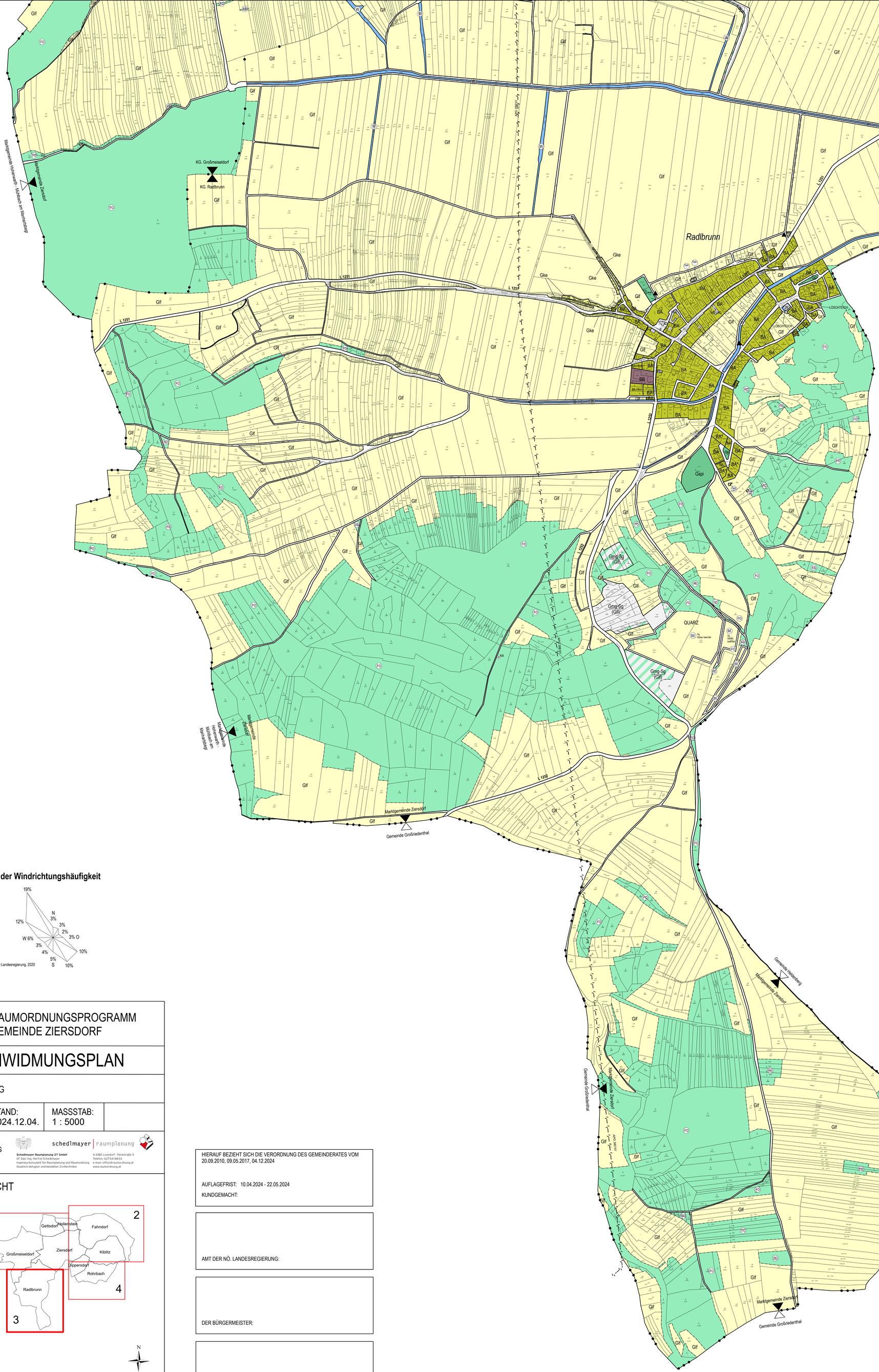
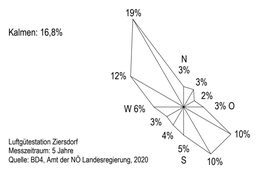


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



Luftgütestation Ziersdorf
Messzeitraum: 5 Jahre
Quelle: BD4, Amt der NÖ Landesregierung, 2020

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ZIERSDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	
2611/F.3.	2024.12.04.	1 : 5000	

PLANVERFASSER
DER NEUDARSTELLUNG

schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/68 03
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024

MASSSTAB 1:5.000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

N

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM
20.09.2010, 09.05.2017, 04.12.2024

AUFLAGEFRIST: 10.04.2024 - 22.05.2024

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW — WOHNGEBIETE
- BK — KERNGEBIETE
- BA — AGRARGEBIETE
- BA-Hint — AGRARGEBIETE - HINTAUSBEREICHE
- BB — BETRIEBGEBIETE MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS — SONDERGEBIETE MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
- BO — ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- -* — BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- -A — AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F — BEFRISTETES WOHNBAULAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  - Sg SIEDLUNGSGRÜN
  - Bö BÖSCHUNG
  - R RETENTIONSFLÄCHEN
  - ImS IMMISSIONSSCHUTZ
  - AfG ABFLUSSGRABEN
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gspo — SPORTSTÄTTEN
- Gspi — SPIELPLÄTZE
- Gp — PARKANLAGEN
- Gg — GÄRTNEREIEN
- G++ — FRIEDHÖFE
- Gpv — PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- Gmg — MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHEN
- Gke — KELLERGASSEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

- EISENBAHNEN
- L4711 — LANDES(HAUPT)STRASSEN
- SCHLEPPLIFTE
- 380kV FREILEITUNGEN VERBUND, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- 220kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 25m SCHUTZBEREICH
- EVN WASSERLEITUNG
- TRAFO
- GASSTATIONEN
- PW — PUMPWERK
- HB — HOCHBEHÄLTER
- KA — KLÄRANLAGEN
- NATURA 2000 GEBIETE
  NACH DER VOGELSCHUTZ-RICHTLINIE „WESTLICHES WEINVIERTEL"
  QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BD5NÖ GIS
  STAND: 20.12.2005
  © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- ND — NATURDENKMÄLER
- D — DENKMÄLER
- FO — WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BR — BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- Ü — ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
  Quelle: Abflussuntersuchung Schmida Oberlaut (Werner Consult ZT Gesmbh)
  Stand: 2007
- W — GEWÄSSER
- BE — BERGBAU
  Sg Schottergrube
  Lg Lehmgrube
- VDA — VERDACHTSFLÄCHEN
  1 - Deponie/Altstandort Ziegelofengasse, Wasserbuch, Stand 2020
  2 - Altstandort Chemische Kleidereinigung, Quelle: NÖ Landesregierung, Stand 2020
  3 - Deponie Ziersdorf, Altablagerung Quelle: NÖ Landesregierung, Stand 2020

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

PS	PRESSHAUS	PH	PFARRHOF
NÖ- LKG	NÖ- LANDESKINDERGARTEN	VS	VOLKSSCHULE
MH	MUSIKHALLE	HS	HAUPTSCHULE
K	KIRCHE	RK	ROTES KREUZ
AH	AUFBAHRUNGSHALLE	MZH	MEHRZWECKHALLE
KA	KAPELLE	KHW	KONZERTHAUS WEINVIERTEL
GA	GEMEINDEAMT	M	MUSIKHEIM
PA	POSTAMT	JH	JUGENDHEIM
S	SCHULE	VKZ	VOLKSKULTURZENTRUM
DH	DORFHAUS	KG	KINDERGARTEN

- P&R P — PARK & RIDE - ANLAGE / PARKPLÄTZE
- T — TANKSTELLEN

DKM:

- ABBRUCH
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGENZE