

**WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**

<b>BW</b>	WOHNGEBIETE
<b>BK</b>	KERNGEBIETE
<b>BA</b>	AGRARGEBIETE
<b>BA-Hint</b>	AGRARGEBIETE - HINTAUSBEREICHE
<b>BB</b>	BETRIEBGEBIETE MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
<b>BS</b>	SONDERGEBIETE MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
<b>BO</b>	ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
<b>-*</b>	BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
<b>-A</b>	AUFSCHLISSUNGSSZONEN
<b>-F</b>	BEFRISTETES WOHNBAULAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

☐ ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN  
☒ Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN


















DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

**GRÜNLAND:**

GlF	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Ggü	GRÜNGÜRTEL
Sg	SIEDLUNGSGRÜN
Bö	BÖSCHUNG
R	RETENTIONSFLÄCHEN
ImS	IMMISSIONSSCHUTZ
AfG	ABFLUSSGRABEN

Symbol	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
Gg	GÄRTNEREIEIN
G++	FRIEDHÖFE
Gpv	PHOTOVOLTAIKANLAGEN
Gmg	MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
Gfrei	FREIHALTEFLÄCHEN
Gke	KELLERGASSEN

**KENNTLICHMACHUNGEN:**

	EISENBAHNEN
	LANDES(HAUPT)STRASSEN
	SCHLEPPLIFFE
	380kV FREILEITUNGEN VERBUND, MIT 25m SCHUTZBEREICH
	110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 25m SCHUTZBEREICH
	220kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 25m SCHUTZBEREICH
	EVN WASSERLEITUNG
	TRAFO
	GASSTATIONEN
	PUMPWERK
	HOCHBEHÄLTER
	KLÄRANLAGEN
	NATURA 2000 GEBIETE NACH DER VOGELSCHUTZ-RICHTLINIE „WESTLICHES WEINVIETTEL“ QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABSTELLUNG RUS, BOSCH GIS STAND: 20.12.2005 © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
	NATURDENKMÄLER
	DENKMÄLER
	WALD
	WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD

## BRUNNENSCHUTZGEBIETE

**ÜBERFLUTUNGSGEBIETE**  
Quelle: Abflussuntersuchung Schmida Oberlaut  
(Werner Consult ZT GesmbH)  
Stand: 2007

## GEWÄSSE

 BERGBAU  
Sg Schottergrube  
Lg Lehmgrube

## VERDACHTSFLÄCHEN

1 - Deponie/Altstandort Ziegelofengasse, Wasserbuch, Stand 2020  
2 - Altstandort Chemische Kleiderreinigung, Quelle: NÖ Landesregierung, Stand 2020  
3 - Deponie Ziersdorf, Altablagerung Quelle: NÖ Landesregierung, Stand 2020





## ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

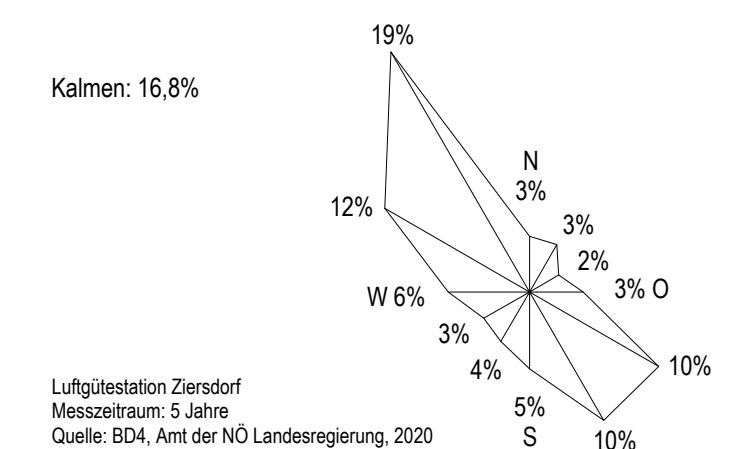
PS	PRESSHAUS	PH	PFARRHOF
NÖ-LKG	NÖ-LANDESKINDERGARTEN	VS	VOLKSSCHULE
MH	MUSIKHALLE	HS	HAUPTSCHULE
K	KIRCHE	RK	ROTES KREUZ
AH	AUFBAHRUNGSHALLE	MZH	MEHRZWECKHALLE
KA	KAPELLE	KHW	KONZERTHAUS WEINVIERTEL
GA	GEMEINDEAMT	M	MUSIKHEIM
PA	POSTAMT	JH	JUGENDHEIM
S	SCHULE	VKZ	VOLKSULTURZENTRUM
DH	DORFHAUS	KG	KINDERGARTEN

### PARK & RIDE - ANLAGE / PARKPLÄTZE

① TANKSTELLEN

DKM:

 ABRUCH  
 KATASTRALGEMEINDEGRENZEN  
 GEMEINDEGRENZEN  
 BEZIRKSGENZE



# ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ZIERSDORF

## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

## NEUDARSTELLUNG

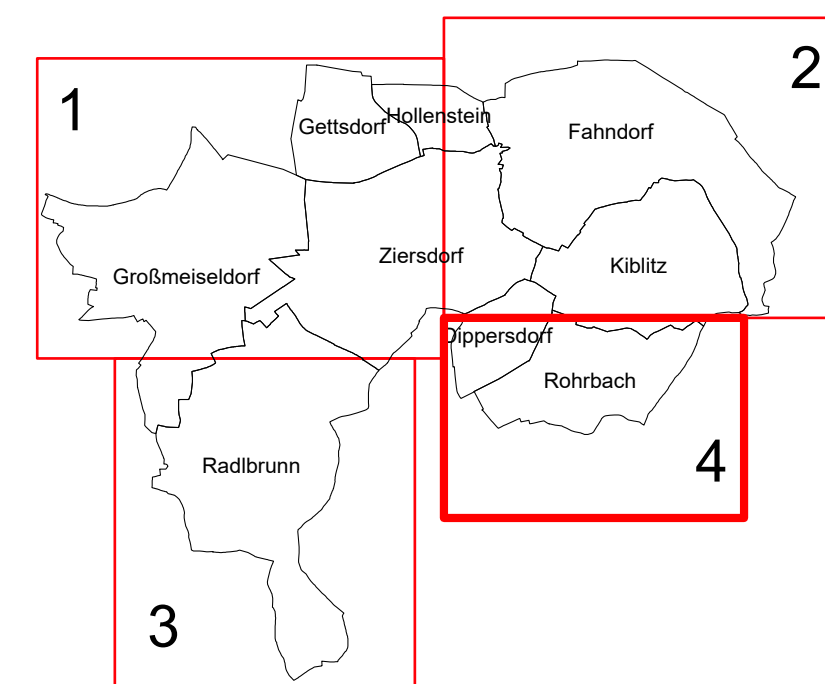
PLANNR.: 2611/F.4.	STAND: 2024.12.04.	MASSSTAB: 1 : 5000
-----------------------	-----------------------	-----------------------

PLANVERFASSER  
DER NEUDARSTELLUNG



## BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024



MASSSTAB 1:5.000  
1cm = 50m

