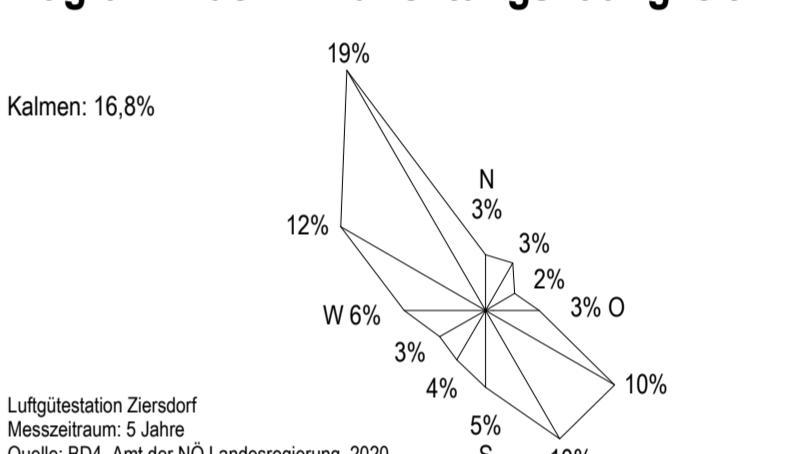


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



WIDMUNGARTEN DES BAULANDES:

- BW WOHNGEBiete
- BK KERNGEBiete
- BA AGRARGEBiete
- BA-Hint AGRARGEBiete - HINTAUSBEREICHE
- BB BETRIEGEBiete  
MIT ANGABE EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS SONDERGEBiete  
MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
- BO ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- \* BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- A AUF SCHLIESSEN ZONEN
- F BEFRISTETES WOHNBAULAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

- EV ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggu GRÜNGÜRTEL  
Sg SIEDLUNGSGRÜN  
Bö BOSCHUNG  
R RETENTIONSFÄLCHEN  
ImS IMMISSIONSSCHUTZ  
AIG ABFLUSSGRABEN

ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND

- Gspo SPORTSTÄTTEN
- Gspi SPIELPLÄTZE
- Gp PARKANLAGEN
- Gg GÄRTNEREIN
- G++ FRIEDHÖFE
- Gpv PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- Gmg MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN  
MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGART
- Gfrei FREIHALTEFLÄCHEN
- Gke KELLERGÄSSEN

KENNTHICHMACHUNGEN:

EISENBAHEN

L4711 LANDES(HAUPT)STRASSEN

SCHLEPPFLITFE

380KV FREILEITUNGEN VERBUND,

MIT 25m SCHUTZBEREICH

110KV FREILEITUNGEN DER ÖBB,

MIT 25m SCHUTZBEREICH

220KV FREILEITUNGEN DER EVN,

MIT 25m SCHUTZBEREICH

EVN WASSERLEITUNG

TRAFO

GASSTATIONEN

PUMPWERK

HOCHBEHÄLTER

KLÄRANLAGEN

NATURA 2000 GEBIETE

NACH DER VOGELSCHUTZ-RICHTLINIE „WESTLICHES WEINVIERTEL“

QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BD5/NÖ GIS

STAND: 20.12.2005 © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

NATURDENKMÄLER

DENKMÄLER

WALD

WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE

AUF WALD

BRUNNENSCHUTZGEBIETE

ÜBERFLUTUNGSGEBIETE

Quelle: Abflusuntersuchung Schmidl Oberlauf  
(Werner Consult ZT GmbH)  
Stand: 2007

GEWÄSSER

BERGBAU

Sg Schottergrube

Lg Lehmgruben

VERDACHTSFLÄCHEN

1- Deponie/Altstandort Ziegelengasse, Wasserbüch, Stand 2020

2- Altstandort Chemische Kleiderreinigung, Quelle: NÖ Landesregierung, Stand 2020

3- Deponie Ziersdorf, Altablagern Quelle: NÖ Landesregierung, Stand 2020

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

PS PRESSHAUS PH PFARRHOF

NÖ-LKG NÖ-LANDESKINDERGARTEN VS VOLKSSCHULE

MH MUSIKHALLE HS HAUPTSCHULE

K KIRCHE RK ROTES KREUZ

AH AUFBAUHALLSE MZH MEHRZWECKHALLE

KA KAPELLE KHW KONZERTHAUS WEINVIERTEL

GA GEMEINDEAMT M MUSIKHEIM

PA POSTAMT JH JUGENDHEIM

S SCHULE VKZ VOLKS KULTURZENTRUM

DH DORFHaus KG KINDERGARTEN

PARK & RIDE - ANLAGE / PARKPLÄTZE

TANKSTELLEN

DKM:

ABBRUCH

KATASTRALGEMEINDEGRENZEN

GEMEINDEGRENZEN

BEZIRKSGRENZE

HIERAUF BEZOEH SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERES VOM  
20.09.2010, 04.12.2024

AUFLAGEFRIST: 10.04.2024 - 22.05.2024

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

## ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE ZIERSDORF

### FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

#### NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2611/F.4. STAND: 2024.12.04. MASSSTAB: 1 : 5000

PLANVERFASSER  
DER NEUDARSTELLUNG

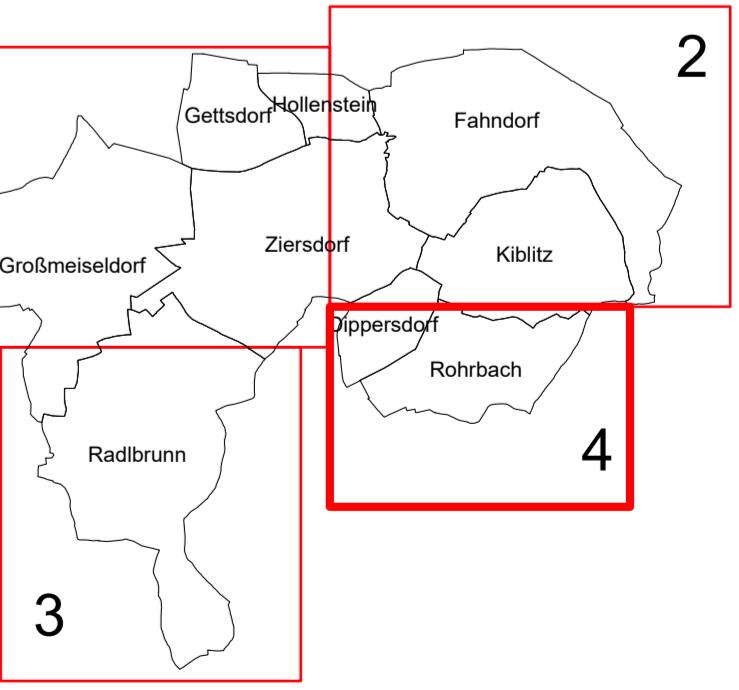
 scheidtmayer | raumplanung



www.raumordnung.at

#### BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024



MASSSTAB 1:5.000  
1cm = 50m  
1ha

N